

OBEC OSLANY

Nováky dňa 11.01.2023
číslo spisu: 41/2022/19/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia : Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
--

v zastúpení ZNALING s r. o., Ing. Slavomír Cifrik, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom podali dňa 14.01.2022 na Obec Oslany ako príslušný určený stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: " **Vybudovanie materskej školy v obci Bystričany** ", umiestneného v katastrálnom území Bystričany, na pozemkoch parc. č. C KN 817, 815/3.
Návrh bol doplnený dňa 02.01.2023

Ďalší účastníci konania sú :

1. Mgr. art. Roman Gatíal, ballet, Astrová 19, 971 01 Prievidza
2. Jana Kučerová, Komenského 146, 972 45 Bystričany
3. Peter Staňo, Nám. SNP 50/22, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
4. Ľuboš Škoda, 29. augusta 78427A, 972 45 Bystričany
5. Poľno Vtáčnik a. s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
6. Jozef Čatloš, Dlhá 120, 972 45 Bystričany
7. Karol Školna, J. Okáfa 774/4, 971 01 Prievidza
8. Tomáš Školna, B. Němcovej 400/54, 972 43 Zemianske Kostoľany
9. MUDr. Viola Kerumová, A. H. Gavloviča 1/9, 971 01 Prievidza
10. Mária Školnová, SNP 387/24, 972 45 Bystričany
11. Jaroslav Školna, Limbová 6466/9, 974 09 Banská Bystrica
12. Jaroslav Plevka, 1. mája 13/1, 972 45 Bystričany
13. Zoltán Hutár, Súbežná 155/27, 971 01 Prievidza
14. Hutár Dušan, Osloboditeľov 752/50, 972 45 Bystričany
15. Michal Haláč, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
16. Juraj Barta, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
17. Helena Benková, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
18. Margaréta Obžerová, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
19. Juliana Obžerová, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
20. Marián Valter, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
21. Vojtech Bartoš a Helena, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
22. Lýdia Dudášová, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
23. Peter Grolmus a Soňa, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
24. Marián Bohuš a Helena, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
25. Gabriel Čatloš a Anna, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
26. Milan Sliepk a Mária, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
27. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce
28. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Bystričanoch vyvesenou po dobu 15 dní va viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia

Obec Oslany ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I. § 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývania a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl.453/2000 Z.z., **v y d á v a :**

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY
" Vybudovanie materskej školy v obci Bystričany "

v katastrálnom území Bystričany

na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 817 a 815/3

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a iné právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **Mgr. art. Roman Gatial, ballet, Astrová 19, 971 01 Prievídza**

Členenie stavby:

- SO 01 Materská škôlka**
- SO 02 Vodovodná prípojka a preložka vodovodu**
- SO 03 Dažďová kanalizácia**
- SO 04 Plynoinštalácia a preložka plynu**
- SO 05 Prípojka NN**
- SO 06 Preložka slaboprúdu**
- SO 07 Spevnené plochy a parkovisko**

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :
 Predmetom riešenia projektu je návrh materskej školy v areáli ZŠ v Bystričany, s kapacitou 80 detí. Jestvujúci jednopodlažný objekt MŠ, situovaný v inej časti obce s kapacitou 41 detí nepostačuje potrebám obce. Na druhej strane sa jedná o objektivizáciu a zníženie nákladov na prevádzku MŠ. Jedná sa o zlúčenie zabezpečenia stravy a celkovú prevádzku MŠ tak z hľadiska prevádzkových, ako aj súčasných požiadaviek na energetickú náročnosť. Navrhovaná dvojpodlažná stavba MŠ je kontaktne osadená k objektu jestvujúcej jedálne ZŠ. Hlavný prístup do novostavby MŠ bude cez spevnenú plochu a chodník zo severozápadu z miestnej komunikácie, cez pozemky vo vlastníctve investora. Novostavba objektu MŠ počíta s úpravou okolitých pozemkov vo vlastníctve investora tak, aby riešením terénnych a sadových úprav a drobnej architektúry vyhovovala všetkým potrebným funkciám MŠ.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

- vodovodná prípojka- z jestvujúcej VŠ sa preloží existujúca prípojka, nová prípojka bude pokračovať cez pozemky parc. č. C KN 817, k. ú. Bystričany
- el. prípojka- z navrhovanej prípojkevej skrine SPP 2 NN prípojkou cez pozemky parc. č. C KN 1008/1 (E KN 211/21), k. ú. Bystričany
- preložka slaboprúdu- popri novovybudovanej budove MŠ na pozemku parc. č. C KN 817, k. ú. Bystričany
- plynová prípojka- z exist. vonkajšieho plynovodu preložením vo vzdialenosti 4,750 m a 1,00m od novovybudovanej MŠ do novej domovej skrinky merania spotreby plynu pre novonavrhovanú MŠ
- dažďové vody zo strechy a prístrešku nad vstupom na dvor budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho zariadenia, dažďové vody z prístrešku nad vstupom budú odvedené do vsakovacej šachty

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 17.02.2022 pod číslom ORHZ-PD1-2022/000068

Súhlasí bez pripomienok.

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 28.10.2021 pod číslom 6612132531

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odstúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie teľ káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. zo dňa 07.02.2022 pod číslom 3/2022/057

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby materskej školy a stavebných objektov SO 02, SO 03, SO 04, SO 06, SO 07 súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

Podmienky pre realizáciu stavebného objektu SO 05 Prípojka NN:

Trasa navrhovanej prípojky NN križuje trasu privádzacieho potrubia skupinového vodovodu Nováky z materiálu liatina DN 250 mm. Vytyčenie potrubia (pred zahájením zemných prác) vykoná prevádzka vodovodov v Novákoch na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytyčení spíše protokol

• Pri križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanou prípojkou NN rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

• Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

• V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.

• V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

• V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok pre realizáciu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 28.12.2022 pod číslom pod číslom 4300149857

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) plánuje dňa 17.01.2022 dokončiť rekonštrukciu trafostanice č 261/ts/bystrický skolska (ďalej len "TS"), z ktorej je aktuálne pripojené Vaše odberné miesto EIC 24ZSS630982700Q1 k distribučnej sústave SSD.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme informovať, že pre Vaše odberné miesto bude potrebné uzatvoriť novú Zmluvu o pripojení z dôvodu určenia nového bodu pripojenia v súlade s rozhodnutím ÚRSO č. Q077/2Q22/E-PP - Prevádzkový poriadok SSD, bod 2.1.23.

V zmysle uvedeného bude SSD realizovať ako súčasť danej akcie prekládku Vášho elektromerového rozvádzača, ktorý je aktuálne pripojený z danej TS na náklady SSD s určením nového bodu pripojenia na NN napäťovej hladine k distribučnej sústave SSD - navrhovaný bod pripojenia bude NN rozvádzač v TS - vývod č. 6,

SSD v zmysle vyššie uvedených skutočností stanovuje nasledovné podmienky zmenu bodu pripojenia pre EIC 24ZSS630982700Q1:

1) V predmetnej lokalite a v jej blízkosti sa nachádzajú zariadenia v majetku SSD: vzdušné VN vedenia, NN vzdušné a podzemné vedenia, podperné body, skrine a VN trafostanica. Zakreslenú orientačnú trasu vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou vzdušné VN vedenia 22kV a trafostanica, zelenou prerušovanou vzdušné NN vedenia, zelenou plnou NN podzemné vedenia, podperné body a skrine).

2) Od uvedených energetických zariadení je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3) Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V

zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasv podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4) Pripojenie na elektrinu bude riešené z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínač a istiaci prvok: NN - spínacie a istiace prvky el. stanici v majetku SSD - NN rozvádzač - vývod č.6.

5) Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.

6) Pripojenie do distribučnej sústavy SSD je realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..

7) Na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny. Upozorňujeme Vás, že meracie miesto musí byť upravené v zmysle príslušných STN a odpovedať podmienkam a zásadám merania SSD, ktoré sú uvedené na webovej stránke www.ssd.sk.

Meranie bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejným pozemkom. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm a jeho spodný okraj musí byť vo výške min. 600mm. V RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete v dokumente "Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny" na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

8) Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré sú Vám zaslané na podpis. Po podpísaní je potrebné oba podpísané rovnopisy zaslať späť do 15 dní od doručenia na adresu:

Stredoslovenská distribučná, a.s.,
Pri Rajčianke 2927/8,
01047 Žilina

9) Pre elimináciu prípadného nedoručenia do SSD odporúčame zaslať tieto rovnopisy Zmlúv o pripojení doporučenou zásielkou alebo kuriérom. Po vrátení oboch Vami podpísaných rovnopisov budú tieto potvrdené aj zo strany SSD a následne Vám bude jeden originál zaslaný späť.

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 25.01.2022 pod číslom TD/KS/0030/2022/Kr

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť B-služby),**
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 4,76 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho NTL plynovodu DN 150, PN 2 kPa, vedeného v záujmovom území s bodom napojenia pred parcelou číslo 817 v katastrálnom území Bystričany,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - * zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 11.02.2022 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2022/013032-002

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Projekt stavby odsúhlasí s prevádzkovateľom verejného vodovodu a s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
2. Stavba nesmie zhoršovať odtokové pomery územia, vodami z povrchového odtoku zo stavby sa nesmú ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
3. Vypúšťanie dažďových vôd zo stavby do podzemných vôd vsakovaním musí byť navrhnuté na základe výsledku hydrogeologického prieskumu.
4. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a na vodnú stavbu SO 02- Vodovodná prípojka a preložka vodovodu, SO 03- Dažďová kanalizácia, je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) a § 26 ods. 1 vodného zákona.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9941/0.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 16.02.2022 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2022/013030-003

Plánovaná stavba je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich

ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva príslušná obec.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 27.01.2022 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2022/013028-002

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach zo dňa 02.02.2022 pod číslom B/2022/00116-HDM/000906

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „Vybudovanie materskej škôlky v obci Bystričany“ parc. č. C KN 817, k. ú. Bystričany.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 24.01.2022 pod číslom KPUTN-2022/2196-2/5951/Osw

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc. č. KN-C 817 v katastrálnom území Bystričany súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podateľ na. pd@pamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

- Obec Bystričany zo dňa 15.02.2022 pod číslom OcÚ/2022/7

Projekt Vybudovanie materskej škôlky v obci Bystričany na tomto pozemku nie je v rozpore s platným územným plánom obce Bystričany.

- Obec Bystričany zo dňa 07.03.2022 pod číslom OcÚ/2022/007

Povoľuje pripojenie vstupu na pozemok reg. ČKN par. č. 817, k.ú. Bystričany z komunikácie na pozemku reg. ČKN par. č. 1008/1 v k.ú. Bystričany, ul. M. Nešpora za týchto podmienok :

1. Pripojenie vjazdu na pozemok CKN pare. č. 817 z komunikácie parcela č. CKN 1008/1 bude realizované podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
 2. Povrchové vody nesmú byť odvádzané na vozovku miestnej komunikácie. Vybudovaním vjazdu nesmie byť zamedzený plynulý odtok dažďovej vody. Vjazd bude vybudovaný tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty povrchovými vodami a nečistotami. Pri napojení vjazdu sa nebude zasahovať do konštrukcie miestnej komunikácie. Vjazd musí byť plynulo napojený na okraj vozovky miestnej komunikácie. Počas výstavby stavebný materiál neskladovať na pozemnej komunikácii, ani v jej tesnej blízkosti.
 3. Počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej komunikácie, príslušenstva cesty a nedôjde k zásahu do telesa tejto cesty.
 4. Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods. 5,6 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
 5. Počas prác nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii.
 6. Vjazd bude upravený v zmysle platných slovenských technických noriem ako jednosmerný.
 7. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného riaditeľstva PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Prievidzi vydaného dňa 21.02.2022 pod číslom ORPZ-PD- ODI-8-038/2022.
 8. Obec Bystričany vydáva súhlasné stanovisko na vybudovanie vjazdu na pozemok parcela 817 v k.ú. Bystričany z dôvodu stavby „Vybudovanie materskej školy v obci Bystričany“ stavebníka obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany.
- Podľa § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. sa na vydanie záväzného stanoviska nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní (zák. č.71/1967 Zb.).

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Obec Bystričany, v zastúpení starostom obce, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, v zastúpení ZNALING s r. o., Ing. Slavomír Cifrik, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom podal dňa 14.01.2022 na Obec Oslany ako určený stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“ Vybudovanie materskej školy v obci Bystričany “**, umiestneného v katastrálnom území Bystričany, na pozemkoch parc. č. C KN 817, 815/3 a prípojky inž. sietí umiestnené na pozemkoch parc. č. C KN 817.

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z...

Obec Oslany, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako určeným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 07.02.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a na deň 22.02.2022 zvolal ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Obec Bystričany, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK ,OH, SSD, Stredoslovenská energetika – distribúcia , a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom , a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského

a záchranného zboru v Prievidzi, Okresné riaditeľstvo policajného zboru a účastníci konania. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. v znení zákona č. 1/1998 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. v znení zák.č. 583/2003 Z.z.v znení neskorších platných predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad- Obec Oslany. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
2. ZNALING s r. o., Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
3. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
4. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce
5. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Obce Oslany a Obce Bystričany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
6. a/a

Znak: 41/2022/19/5015

Nováky

No tento sistema de ensino:

Na tento stavebný obvod bolo vydané územné rozhodnutie

Possible:

SO 01 - Materials Media

30 06 - Prowadzisz a projektas zbir

80.07 - Spent on pretty a perfume

— — — — —

11-11-11	11-11-11
11-11-11	11-11-11

Abstract

16. **INSTITUTIONAL VIOLENCE**

4. **Integrating the Technology:** The final step is to integrate the technology into the existing business processes. This involves training employees, updating documentation, and ensuring that the technology is used effectively to achieve the desired outcomes.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

ESTIMOTE SHEET

WASH. POST/NEWS

— — — — — **DATA MULTITUDE**

CEM)

1-800-368-2772

THESE ARE THE OFFICIAL RECORDS OF THE

2007-2008	2009
-----------	------

100% Satisfaction Guarantee
 100% Satisfaction Guarantee

A

813