

OBEC BYSTRICANY

V Novákoch dňa: 19.07.2022
číslo: OcÚ 393/2022/287/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa: 29.07.2022
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : Peter Jankula, Domovina 244/1, 972 43 Zemianske Kostolany

požiadal dňa 10.06.2022 na Obci Bystričany o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby: "**SO. 01-Rodinný dom- prístavba a stavebné úpravy**" umiestnenú na pozemku parc. č. C KN 89/2, 89/3, 89/4, kat. úz. Vieska, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ďalší účastníci konania sú :

2. Ivan Rendek, Vieska 558, 972 45 Bystričany
3. Otilia Paulíková, č. 31, 972 32 Lipník
4. Jozef Markusek, ul. Kpt. Nálepku 26, 941 11 Palárikovo
5. Ľuboš Brunner, Pod Horou 234/4, 972 43 Zemianske Kostolany
6. Ľuboš Škoda, 29. augusta 784/27A, 972 45 Bystričany
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11
8. Ing. Jozef Bošanský, Klášov 414, 951 53 Nitra
9. DK Ateliér s r. o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín
10. Ľubomír Kuzman, EMU elektro s r. o., Nám. SNP 15, 974 01 Banská Bystrica
11. Obec Bystričany, v zastúpení starostom obce
12. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obecného úradu Bystričany, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Bystričany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojení s územným a stavebným konaním a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

zmenu stavby : " SO. 01- Rodinný dom- prístavba a stavebné úpravy"

(ďalej len stavba)

- pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita)/:. Projekt rieši zmenu objektu rodinného domu. V zadnej časti objektu vznikne vďaka prístavbe a stavebným úpravám veľká prestrešená terasa prepojená s obývacou izbou a kuchyňou, čo vytvorí viac úžitkovej plochy na prízemí- jedná sa o jednopodlažný objekt. Zo stavebných úprav je dôležitá kompletná demontáž striech a strešných konštrukcií, rovnako pôvodný strop nad I. NP bude kompletne odstránený. Odstránené budú všetky priečky a obvodové steny až na jednu stenu pri hranici s parcelou C KN č. 90/3. Stavebnými úpravami sa má doceliť zníženie energetického zaťaženia objektu a odstránenie chýb v konštrukciách.

v kat. území Vieska

na pozemku parc. č. 89/2, 89/3, 89/4

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby: - podľa situácie stavby:

6.150 m od hranice pozemku parc. č. 88/2, k. ú. Vieska

4.700 m od hranice pozemku parc. č. 69/1, k. ú. Vieska

Výškové umiestnenie zmeny stavby SO. 01- Rodinný dom- prístavba a stavebné úpravy :

- podľa výkresu č. D12, Rez A-A, $\pm 0,000$ m totožná s úrovňou podlahy prízemí, max. výška stavby bude + 4,880 m.

Navrhovaná stavba je napojená na existujúce inž. siete:

- vodovodná prípojka- z existujúcej vodomernej šachty umiestnenej na pozemku parc. č. C KN 89/2, k. ú. Vieska
- el. prípojka NN- z existujúceho rozvádzača umiestneného na hranici pozemku parc. č. C KN 89/2, k. ú. Vieska
- plynová prípojka- z existujúceho bodu napojenia na verejný plynovod
- splašková kanalizácia- do novonavrhutej žumpy umiestnenej na pozemku parc. č. 89/2, k. ú. Vieska

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona

o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocou. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor Ing. Jozef Bošanský, Klášov 414, 951 53 Nitra

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických - predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) Dodržať podmienky uvedené:

- Slovak Telekom pod číslom 6612213485 zo dňa 27.04.2022

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s r. o..

- SSD, a. s. Žilina, vyjadrenie značka č. 202204-SP-0298-1 zo dňa 26.05.2022

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblkových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblkových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez

aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., pod číslom 3/2022/368 zo dňa 16.05.2022

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

V koordinačnej situácii je zle zakreslená trasa potrubia verejného vodovodu. Verejný vodovod je situovaný na opačnej strane miestnej komunikácie.

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby **súhlasíme**. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 89/1, 89/2, 89/3, 89/4 v katastrálnom území Vieska sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní StVPS a. s.

Z dôvodu, že na pozemku investora sa nachádza vlastný zdroj vody Vás upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov potrubie verejného vodovodu vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov nesmú byť prepojené s potrubím z iného vodného zdroja, ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

Vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného vodného zdroja s vodou vo verejnom vodovode a vnútorný vodovod bol vybudovaný tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a vodovodná prípojka bola vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa (§ 4 ods. 7 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Obec Bystričany pod číslom OcÚ/2022/00393 zo dňa 18.07.2022

Obec Bystričany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovenia § 63 ods. 3 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v žnem neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení dáva k umiestneniu žumpy na pozemku CKN parcela č. 89/2, v katastrálnom území Vieska nasledovné vyjadrenie:

1. Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia vodného zákona a súvisiace právne predpisy.

2. Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“.

3. S dočasnou stavbou - žumpou súhlasíme do doby vybudovania a uvedenia do prevádzky verejnej kanalizácie v obci.
 4. Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.
 5. Žumpu prevádzkovať v súlade s STN 73 6781 a jej obsah likvidovať podľa potreby v čistiarni odpadových vôd.
 6. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
- Vyjadrenie orgánu vodnej správy vydané podľa § 28 vodného zákona nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa tohto zákona.

- Obec Bystričany pod číslom 312/2022 zo dňa 02.05.2022

vydáva súhlas podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia nasledovnej charakteristiky :

názov stavby : SO. 01 Rodinný dom - prístavba a stavebné úpravy číslo parcely : 89/1,2,3,4 k. ú. Bystričany

palivo : plyn, tuhé palivo

vykurovacie spotrebiče: kondenzovaný kotol, bobová vložka

tepelný príkon : 19 kW a 12 kW

odvod spalín : komínom o výške 5,5 m nad terénom

Súhlas sa vydáva na realizáciu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie s názvom „SO. 01 Rodinný dom - prístavba a stavebné úpravy vypracovanej projektantom : Ing. Radovanom Mikulášom.

Súhlas sa vydáva na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 29.04.2022. K žiadosti bola pripojená aj projektová dokumentácia stavby.

Správny orgán preskúmal žiadosť, ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že navrhované riešenie stavby zdroja uvedené v predloženej projektovej dokumentácii spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné pre povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja sa vydáva za nasledovných podmienok : dodržať projektovú dokumentáciu

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Peter Jankula, Domovina 244/1, 972 43 Zemianske Kostol'any**, požiadal dňa 10.06.2022 na Obci Bystričany o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby: " **SO. 01- Rodinný dom- prístavba a stavebné úpravy** „ umiestnenú na pozemku parc. č. C KN 89/2, 89/3, 89/4, kat. úz. **Vieska**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 15.06.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a na deň 07.07.2022 zvolal ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.
Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Bystričany.

Projektant stavby:

DK Ateliér s r. o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín
Ľubomír Kuzman, EMU elektro s r. o., Nám. SNP 15, 974 01 Banská Bystrica

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 120 000,- €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Bystričany. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Mgr. Filip Lukáč
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Peter Jankula, Domovina 244/1, 972 43 Zemianske Kostol'any
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
3. a/a

4. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obecného úradu Bystričany, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obci Bystričany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.

