

02

OBEC BYSTRÍČANY

V Novákoch dňa: 22.07.2022

číslo: 552/2020/508/SOÚ

Vybavuje: Ing. Luptáková

Vyvesená dňa: 26.7.2022
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : Ing. Jozef Murár, Kpt. Nálepku 198/6, 972 45 Bystričany

V zastúpení: Terézia Jančichová, Dlhá 268/96, 972 45 Bystričany

požiadal dňa 28. 12. 2020 na Obci Bystričany o vydanie stavebného povolenia na stavbu : " **Novostavba-rodinný dom** " umiestnenú na pozemku parc. č. **C KN 1067/3** a **prípojky inž. sietí** umiestnené na pozemku parc. č. **1126/3** kat. úz. **Bystričany**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola doplnená dňa 21.07.2022

Ďalší účastníci konania sú :

1. Zuzana Pažická, ul. J. Kráľa 600/15, 972 45 Bystričany
2. Ivana Repiská, ul. J. Kráľa 596/11, 972 45 Bystričany
3. Ing. Miroslav Páleník, Kpt. Weinholda 14/20, 972 43 Zemianske Kostolany
4. Mgr. Monika Rybanská, č. 76, 972 22 Horné Vestenice
5. Ing. Mária Šimková, A. Stodolu 168/11, 971 01 Prievidza
6. Ing. Eugénia Minariková, 29. Augusta 2281/32, 811 09 Bratislava
7. Ing. Terézia Krajčovičová, Slovanská 309/12, 958 01 Partizánske
8. Mgr. Júlia Gecziková, Landauova 3144/10, 841 01 Bratislava- Dúbravka
9. Ing. Rudolf Šimko, Beňovského 1166/8, 841 01 Bratislava- Dúbravka
10. SPF, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
11. Ing. Arch. Mírko Janček, Májová 102, 956 21 Jacovce
12. Ing. Jozef Januška, JANELE s r. o., č. 104, 956 38 Pochabany
13. Ing. Ján Húsvéth, Veľkobláhovská 66/21, 929 01 Dunajská Streda
14. Ing. Miroslav Porubský, Mojmírova 23, 955 01 Topoľčany
15. Ing. Vlastimil Klucha, č. 106, 956 53 Slatina nad Bebravou
16. Obec Bystričany, v zastúpení starostom obce

17. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obecného úradu Bystričany, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Bystričany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

Stavba : "Novostavba- rodinný dom a prípojky inž. sietí "

(ďalej len stavba)

- pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita)/: Projekt rieši novostavbu jednopodlažného rodinného domu, bez obytného podkrovia a podpivničenia s valbovou strechou mierneho sklonu 22° v tvare obdĺžnika. Objekt RD bude napojený na existujúci rozvod NN, na verejný vodovod a na vodonepriepustnú žumpu.

v kat. území Bystričany

na pozemku parc. č. 1067/3 a 1126/3

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby: Rodinný dom- podľa situácie stavby:

4,000 m od hranice pozemku parc. č. 1069, k. ú. Bystričany

6,040 m od hranice pozemku parc. č. 1126/3 k. ú. Bystričany

Výškové umiestnenie stavby rodinného domu :

- podľa výkresu č D5 Rez A-A $\pm 0,000$ m totožná s úrovňou podlahy prízemí, max. výška stavby bude + 5,330 m.

Navrhovaná stavba bude napojená na inž. siete nasledovne :

- Odvod dažďových vôd bude realizovaný do vsakovacej jamy
- odpadové a splaškové vody budú odvedené do železobetónovej žumpy umiestnenej na parc. č. 1067/3, k. ú. Bystričany
- elektrická prípojka bude zrealizovaná zo zemného rozvodu NN, na pozemku parc. č. 1126/3
- prípojka vody bude z verejného vodovodu umiestneného na pozemku parc. č. E KN 217/2, k. ú. Bystričany cez parc. č. 1126/3, k. ú. Bystričany

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **svojpomocou**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor Ing. Arch. Mírko Janček, Májová 72/102, 956 21 Jacovce.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických -predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) **Dodržať podmienky uvedené:**

- **Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PD-PLO1-2020/028976-002**

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 25 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku pare. ČKN č. 1067/3 orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Na konanie podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní (zákon č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov).

- Slovenský pozemkový fond pod číslom SPFS63234/2021/740-014, SPFZ174206/2021

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby - situácie, vypracovanej spoločnosťou Projekt design s.r.o.. Urmince 354, 956 02 Urmince z 11/2020. bez čísla zákazky (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky :

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to :

-KN-E **pare.** č.217/2 o výmere 2916 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1720, v podiele 1/2

-KN-C **pare.** č.1 126/3 o výmere 787 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1269, v celosti

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s uložením vodovodnej prípojky a právom prechodu a prejazdu podľa predloženej žiadosti a dokumentácie cez pozemky SPF za podmienok:

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF **najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia** zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,

- stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF a ostatných spoluvlastníkov parcely KN-E 217/2

- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

- Slovenský pozemkový fond pod číslom SPFS43566/2022/740-018, SPFZ047815/2022 zo dňa 28.03.2022

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby - situácie, vypracovanej spoločnosťou Projekt design s.r.o.. Urmince 354, 956 02 Urmince z 11/2020. bez čísla zákazky (ďalej len „JPD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky :

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to :

-KN-E **pare.** č.217/2 o výmere 2916 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1720, v podiele 1 /2

-KN-C **pare.** č. 1126/3 o výmere 787 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č.1 269, v celosti

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s uložením elektrickej prípojky podľa predloženej žiadosti a dokumentácie cez pozemky SPF za podmienok:

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF **najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno**, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF a ostatných spoluvlastníkov parcely KN-E 217/2
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

- Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612213212 zo dňa 25.04.2022

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- SPP - D, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0928/2020/Kr zo dňa 28.12.2020

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050. a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne** je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., zn. 03/2020/790 zo dňa 05.01.2021

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom - novostavba“.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- SSD, a. s. Žilina, vyjadrenie značka č. 202204-SP-0274-1 zo dňa 25.05.2022

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná a.s. (ďalej len SSD) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia. V mieste realizácie stavby sa nenachádzajú energetické zariadenia SSD.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako ai pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju wtvčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné

vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- Obec Bystričany, stanovisko značka OcÚ/2020/519 zo dňa 02.12.2020

Výstavba rodinného domu na tomto pozemku nie je v rozpore s platným územným plánom obce Bystričany.

- Obec Bystričany, vo vyjadrení k vodnej stavbe- žumpa č. OcÚ/2020/552 zo dňa 01.03.2021

Obec Bystričany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovenia § 63 ods. 3 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení dáva k umiestneniu žumpy na pozemku CKN parcela č. 1067/3 v katastrálnom území Chalmová nasledovné vyjadrenie:

1. Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia vodného zákona a súvisiace právne predpisy.
2. Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“.
3. S dočasnou stavbou - žumpou súhlasíme do doby vybudovania a uvedenia do prevádzky verejnej kanalizácie v obci.
4. Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.
5. Žumpu prevádzkovať v súlade s STN 73 6781 a jej obsah likvidovať podľa potreby v čistiarňach odpadových vôd.
6. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.

Vyjadrenie orgánu vodnej správy vydané podľa § 28 vodného zákona nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa tohto zákona.

- Obec Bystričany, súhlas podľa zákona č. 137/2012 Z.z. o ovzduší pod číslom 432/2022 zo dňa 21.07.2022

Obec Bystričany, ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 22 písm. e) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, v prenesenom výkone štátnej správy vo veciach ochrany ovzdušia podľa § 27 ods.1 písm.c) toho istého zákona, zastúpená starostom obce, ako príslušným správnym orgánom v súlade s § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, na základe žiadosti zo dňa 20.07.2022 a priloženej projektovej dokumentácie **vydáva súhlas**

žiadateľovi: Ing. Jozef Murár

Kpt. Nálepku 198/6 972 45 Bystričany

podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na povolenie **stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia** nasledovnej charakteristiky :

názov stavby : Rodinný dom - novostavba číslo parcely : 1067/3 kú. Bystričany palivo : drevo, drevené brikety vykurovacie spotrebiče: krbová pec tepelný príkon : do 7,5 kW

odvod spalín : komínom o výške do 10 m nad terénom

Súhlas sa vydáva na realizáciu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie s názvom „*Rodinný dom - novostavba*“ vypracovanej projektantom : *Ing. arch. Mirko Janček*

Súhlas sa vydáva na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 20.07.2022. K žiadosti bola pripojená aj projektová dokumentácia stavby.

Správny orgán preskúmal žiadosť, ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že navrhované riešenie stavby zdroja uvedené v predloženej projektov dokumentácii spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné pre povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja sa vydáva za nasledovných podmienok :

- dodržať projektovú dokumentáciu

- Správa ciest TSK pod číslom SC/2020/1744-2 zo dňa 21.12.2022

S realizáciou stavby a s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. 1067/3 v k.ú. Bystričany **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

- dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. z. v platnom znení) a platné STN;

- práce realizovať bez zásahu do asfaltového krytu vozovky cesty III/1789;

- akékoľvek zmeny predložiť na odsúhlasenie SC TSK;

- práce týkajúce sa cesty III. triedy nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest;

- stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá v telese cestnej komunikácie III. triedy zástupcovi správcu komunikácie;

- stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (p. Ing. Radovan Iľiaš, tel.: **0903658231**) stavebný stav cestnej komunikácie III/1789 a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác;

- stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie III/1789 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK;

- po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie III/1789, príslušného k stavbe, preukázateľným spôsobom odovzdať zástupcovi správcu komunikácie;

- **pripojku NN v súbehu s cestnou komunikáciou III. triedy požadujeme uložiť vo vzdialenosti min. 0,6 m od telesa cestnej komunikácie III/1789;**

- práce musia byť zrealizované tak, aby nebola narušená stabilita cestného telesa cesty III. triedy;

- počas vykonávania stavebných prác neskladovať na ceste žiadny stavebný materiál;

- pri realizačných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie /priekopy, priepusty,.../;

- v prípade zásahu do odvodnenia cesty III. triedy je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť odvodnenie do funkčného stavu;

- pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky;

- v prípade, že bude narušené odvodnenie cestnej komunikácie, obmedzované zabezpečovanie údržby cestnej komunikácie a cestného príslušenstva, prípadne vzniknú iné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy spôsobené výstavbou, stavebník bude povinný riešiť tento stav na vlastné náklady, pričom preukázateľné škody vzniknuté na ceste alebo na cestnom pozemku odstráni taktiež na vlastné náklady;

- po ukončení prác upraviť, vyčistiť cestnú komunikáciu a okolie cesty.

SC TSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

SC TSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa /stavebníka.

SC TSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok.

- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi- ODI pod číslom ORPZ-PD-ODI-37-398/2020

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi posúdil Vašu žiadosť vo veci vyjadrenia k zriadeniu vjazdu/výjazdu na komunikáciu III. triedy z p. č. 1067/3 v k. ú. Bystričany, okres Prievidza. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi k predloženej projektovej dokumentácii v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení zaujali nasledovné záväzné stanovisko: súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- vjazd a výjazd bude slúžiť výhradne za účelom pripojenia rodinného domu,
- napojenie rodinného domu realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom),
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na komunikáciu III. triedy nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- v dopravnom napojení bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča vozidla na obidva dopravné smery,
- v mieste dopravného napojenia rodinného domu, neumiestňujte prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy, kríky, reklamné stavby), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad pri vychádzaní na komunikáciu,
- v prípade plánovania umiestnenia brány na vjazde/výjazde - požadujeme bránu odsadiť min. 6,0m od kraja komunikácie III. triedy,
- za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie na realizáciu stavby, stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienky, námietky iných predmetnou stavbou dotknutých, ako aj ostatných účastníkov konania.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ Ing. Jozef Murár, Kpt. Nálepku 198/6, 972 45 Bystričany, v zastúpení Terézia Jančichová, Dlhá 268/96, 972 45 Bystričany, požiadal dňa 28.12.2020 na obci Bystričany o vydanie stavebného povolenia na stavbu: " **Novostavba- rodinný dom** " umiestnenú na pozemku parc. č. C KN 1067/3 a **pripojky inž. sietí** na pozemku parc. Č. 1126/3 kat. úz. Bystričany, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola doplnená dňa 21.07.2022.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 17.06.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a na deň 12.07.2022 zvolal ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem,

ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Bystričany.

Projektant stavby:

1. Ing. Arch. Mírko Janček, Májová 102, 956 21 Jacovce
2. Ing. Jozef Januška, JANELE s r. o., č. 104, 956 38 Pochabany
3. Ing. Ján Húsvéth, Veľkobláhovská 66/21, 929 01 Dunajská Streda
4. Ing. Miroslav Porubský, Mojmirova 23, 955 01 Topoľčany
5. Ing. Vlastimil Klucha, č. 106, 956 53 Slatina nad Bebravou

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 65 000,- €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Bystričany. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Mgr. Filip Lukáč
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

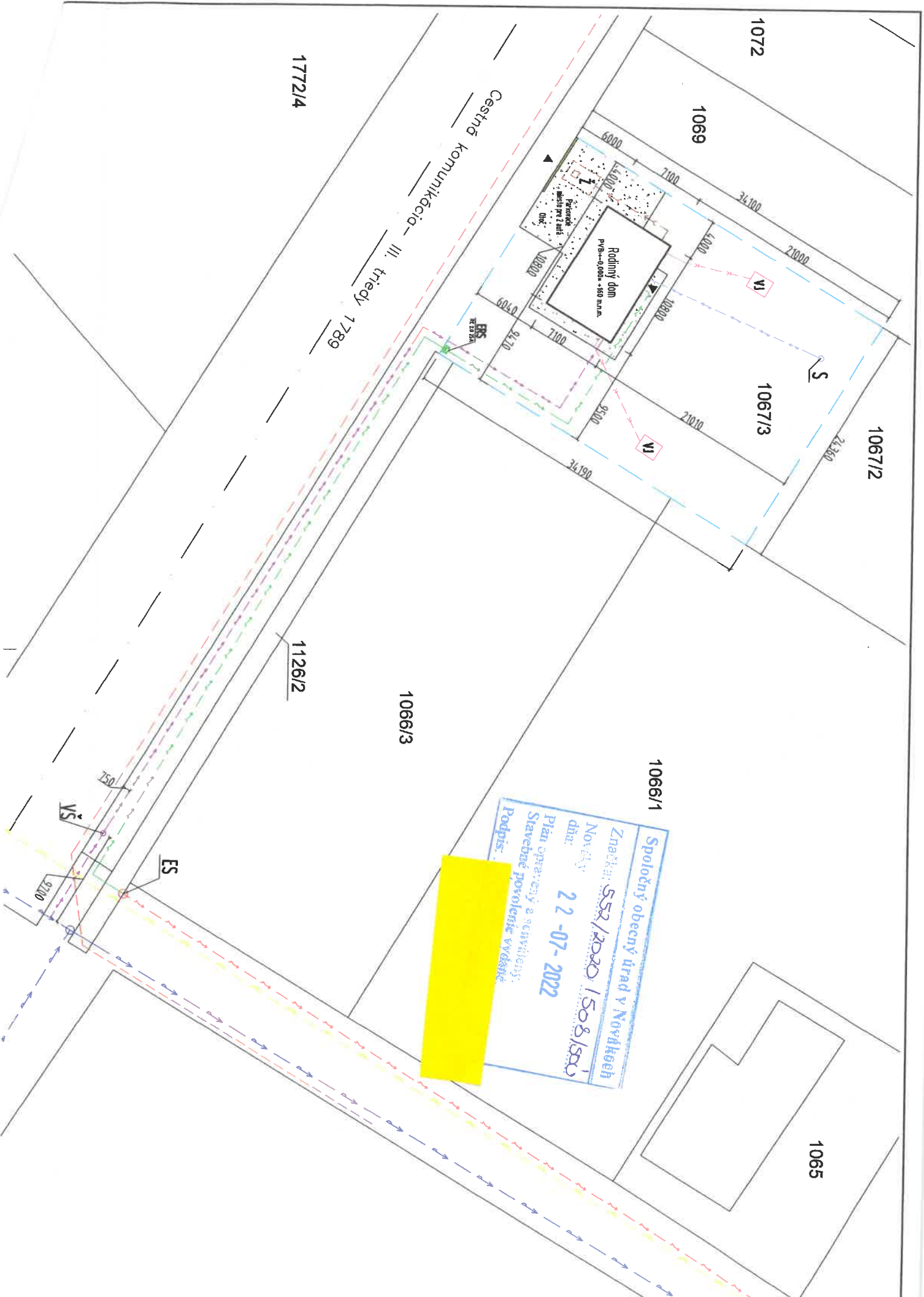
1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Ing. Jozef Murár, Kpt. Nálepku 198/6, 972 45 Bystričany
2. Terézia Jančichová, Dlhá 268/96, 972 45 Bystričany
3. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
4. obec Bystričany, v zastúpení starostom obce
5. a/a
6. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obecného úradu Bystričany, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obci Bystričany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.



Spoločný obecný úrad v Novákoch
Značka: 552/2020/508/500
Nováky
dňa: 22-07-2022
Plán opatrení a schválený
Stavebné povolenie vydané
Podpis: [Yellow rectangular area]