

OBEC OSLANY

V Novákoch dňa: 03.08.2022
Číslo spisu : 434/2022/309/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : Obec Bystričany, v zastúpení starostom obce
Adresa : M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany

v zastúpení ZNALING s r. o., Ing. Slavomír Cifrik, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom podal dňa 21.06.2022 na Obec Oslany ako určený stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby : „**Zníženie energetickej náročnosti ZŠ a MŠ Bystričany**“, umiestnenej v katastrálnom území **Bystričany** , na pozemku parc. č. podľa C-KN 817.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a odst.3 písm.c) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce).**

Ďalšími účastníkmi konania sú:

1. Jana Kučerková, Komenského 146, 972 45 Bystričany
2. Slovak Estate s r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava- Staré Mesto
3. Zoltán Hutár, Súbežná 155/27, 971 01 Prievidza
4. Dušan Hutár, Osloboditeľov 752/50, 972 45 Bystričany
5. Michal Haláč, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
6. Juraj Barta, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
7. Helena Benková, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
8. Juliana Obžerová, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
9. Marián Valter, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
10. Vojtech Bartoš, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
11. Lýdia Dudášová, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
12. Peter Grolmus a Soňa, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
13. Marián Bohuš a Helena, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
14. Gabriel Čatloš a Anna, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
15. Milan Sliepka, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
16. Ing. Peter Strapko, beeli s r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná
17. Ing. Jozef Januška, JANELE s r. o., Pochabany 104, 956 38 Pochabany
18. Elektroprojekt- D. Godál, Pod Kalváriou 373, 955 01 Topoľčany
19. Ing. Juraj Herda, beeli s r. o., Bojná 329, 956 01 Bojná
20. Mastat s r. o., Ing. Mgr. Juraj Marko, Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves
21. Ing. Peter Pišťanský, Loira s r. o., P. O. Hviezdoslava 2159/2, 955 01 Topoľčany
22. Ing. Matúš Sakáč, DSteam, Chmeľová 283/39, 955 01 Topoľčany

23. Ing. Filip Slováček- projekčná kancelária, Karpatská 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 24. Mária Sliepková- zomrela
 25. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce
 26. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Bystričany a Oslany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia

Obec Oslany ako určený stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3) v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo žiadosť podľa § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

zmena stavby
“ Zníženie energetickej náročnosti ZŠ a MŠ Bystričany “
 (ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): **projekt rieši** zhotovenie novej tepelnoizolačnej a hydroizolačnej vrstvy pod úrovňou terénu (min. 600 mm pod terén), dotepenie obvodového plášťa, zateplenie stropu na 3. NP, výmenu otvorových konštrukcií, obnovu interiéru (vyspravenie po stavebných prácach profesií), výmenu rozvodov elektroinštalácie, zhotovenie nového bleskozvodu, výmenu zdroja vykurovania ako aj výmenu rozvodov vykurovania, zhotovenie lokálnej rekuperácie, osadenie fotovoltaiiky na strechu budovy. Zo severnej strany objektu sa zhotoví oceľová nájazdová rampa.

v katastrálnom území Bystričany,
na pozemku parc. č. C KN 817

P O V O L U J E.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby: podľa situácie umiestnenia stavby

Výškové umiestnenie stavby: podľa výkresu rezu

Existujúci objekt je napojený na hlavné rozvody elektrickej energie, vody, plynu a kanalizácie .

Všetky dažďové vody budú odvedené tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a tunajší stavebný úrad doporučuje dodržať príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**
 O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.** Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytýčenie.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, príp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie.

e) **Investor dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácií :**

- Obec Bystričany zo dňa 26.05.2022 pod číslom OcÚ/2022/0339

Projekt Zníženie energetickej náročnosti ZŠ a MŠ Bystričany na tomto pozemku nie je v rozpore s platným územným plánom obce Bystričany

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 16.06.2022 pod číslom OU-PD-OSZP- 2022/0021665-003

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Demontáž stavebných materiálov obsahujúcich azbest bude realizovať osoba oprávnená odstraňovať azbestové materiály zo stavieb podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so súhlasom tunajšieho úradu na zneškodňovanie odpadov, udeleného podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch, následne odpad z obsahom azbestu bude zneškodnený na vyhovujúcej skládke určenej na zneškodňovanie tohto druhu odpadu.

2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 13.06.2022 pod číslom OU-PD-OSZP-2022/021556-002

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva obec Bystričany.

3. Pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta.

4. V prípade nálezu chráneného živočícha kontaktovať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, prípadne Štátnu ochranu prírody.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 08.06.2022 pod číslom ORHZ-PD1-2022/000365

Súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou (ak bola overená) projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná na realizáciu požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby uvedenej v bode Rozdelenie na požiarne úseky: odsek 3 riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, citujem: „Obvodové steny budú na existujúci EPS zateplené materiálom triedy reakcie na oheň A2-s1, dO z minerálnej vlny hrúbky 150 mm. Ak sa tepelnoizolačný systém pridáva na obvodovú stenu s tepelnoizolačným kontaktným systémom (zdvojenie ETICS) triedy reakcie na oheň horšej ako A2-s1, dO, a ak sa zároveň navrhuje zhotovenie požiarnej zábrany je nutné v súlade s čl. 6.2.7.3. STN 73 0802/Z2 takúto požiarnu zábranu zhotoviť v hrúbke pôvodného aj nového zatepľovacieho systému. Minerálna vlna požiarnej zábrany sa ukotvuje na nehorľavý povrch obvodovej steny stavby.

Medzi nenasiakavú tepelnú izoláciu použitú v styku s terénom (do maximálnej výšky 600 mm od úrovne terénu) a tepelnú izoláciu obvodových stien musí byť v súlade s čl. 6.2.1.1.6 STN 73 0802 vložená soklová požiarная zábrana. V súlade s čl. 6.2.7.4.1 STN 73 0802 musí byť požiarная zábrana z materiálu triedy reakcie na oheň aspoň A2-s1, dO z minerálnej vlny šírky minimálne 200 mm. V stavbe sa navrhujú vodorovné požiarne zábrany pri každom podlaží. Podhľad v poslednom nadzemnom podlaží bude doteplený minerálnou izoláciou ktorá bude nad konštrukciou z SDK.

Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu okresnému riaditeľstvu začatie činností súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach zo dňa 23.04.2022 pod číslom B/2022/00651-HDM/003606

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ a MŠ Bystričany“, pare. č. C-KN 817, k.ú. Bystričany.

- SPP Distribúcia a. s., pod číslom TD/KS/0285/2022/Kr zo dňa 04.07.2022

SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v

ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9008290622,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),

- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

10. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

11. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ : **Obec Bystričany, v zastúpení starostom obce, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany,** v zastúpení **ZNALING s r. o., Ing. Slavomír Cifrik, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom** podal dňa 21.06.2022 na Obec Oslany ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3) v spojení s § 117 odst. 1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby: „ **Zníženie energetickej náročnosti ZŠ a MŠ Bystričany**“, umiestneného v katastrálnom území **Bystričany**, na pozemku parc. č. podľa **C-KN 817**

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a odst.3 písm.c) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce).**

Obec Oslany ako určený stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3) v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch oznámili podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 24.6.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania a miestneho konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanovisko k stavbe oznámili : Obec Bystričany, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi , Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH,OPK a ostatní účastníci stavebného konania. S realizáciou stavby súhlasila nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov . Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Peter Strapko, beeli s r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná
 Ing. Jozef Januška, JANELE s r. o., Pochabany 104, 956 38 Pochabany
 Elektroprojekt- D. Godál, Pod Kalváriou 373, 955 01 Topoľčany
 Ing. Juraj Herda, beeli s r. o., Bojná 329, 956 01 Bojná
 Mastat s r. o., Ing. Mgr. Juraj Marko, Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves
 Ing. Peter Pišťanský, Loira s r. o., P. O. Hviezdoslava 2159/2, 955 01 Topoľčany
 Ing. Matúš Sakáč, DSTeam, Chmeľová 283/39, 955 01 Topoľčany
 Ing. Filip Slováček- projekčná kancelária, Karpatská 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 1 200 000,00 EUR

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. v znení zákona č. 1/1998 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. v znení zák.č. 583/2003 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín podaním odvolania na stavebný úrad- Obec Oslany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ján Ferjanc
zástupca starostu obce Oslany

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

- Účastníkom stavebného konania:

1. Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
2. ZNALING s r. o., Ing. Slavomír Cifrik, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
3. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
4. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce
5. a/a
6. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Bystričany a Oslany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia

Obci Oslany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.